

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 549./TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 241/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 70/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/HĐĐG-TN. 2024 ngày 10/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/TBĐG-TN ngày 11/4/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: Số 67 đường Wùu, phường Ia Ring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá của ông **Tổng Công Bằng** và bà **Lê Thị Ngọt**, địa chỉ: Thôn DNâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích thực tế là 13.157,4m<sup>2</sup> (Giảm 938,6m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận được cấp), đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 57, địa chỉ thửa đất tại Thôn DNâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 423923 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 07/5/2013 mang tên ông Tổng Công Bằng và bà Lê Thị Ngọt.

**Giá khởi điểm: 784.002.206 đồng** (Bảy trăm tám mươi tư triệu không trăm không hai nghìn hai trăm không sáu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 ( theo giờ hành chính) tại Số 67 đường Wừu, phường Ia Ring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

\* Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 bộ.**

\* Tiền đặt trước: **150.000.000 đồng.** Nộp bằng chuyển khoản trong vòng **03 ngày** trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số 621 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai ( trước 16 giờ 00 phút ngày 16/5/2024).** Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **14/5/2024** tại Số 67 đường Wừu, phường Ia Ring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp Đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

đ) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 ngày 17/5/2024** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: Số 67 đường Wừu, phường Ia Ring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: **5.000.000 đồng.**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: Số 67 đường Wừu, phường Ia Ring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số Điện thoại: 0968 718 777 để đăng ký và biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Tổng Công Bằng và bà Lê Thị Ngọc có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND xã Bờ Ngoong;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Hoàng Ngọc**